

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 12 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«29» мая 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Анепкина Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12 кв. 6.

Документ о праве собственности: Свид-во о сов. дол.

Форма собрания: очно/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» мая 2018 г.

Время проведения собрания 16, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 12.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 12 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2358,60.

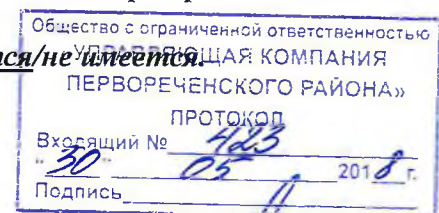
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,83% (1694,22 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2358,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Гамарника.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

*Дол. отг
контр. Гамарник*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Анепкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: _____ Анепкину О.В. (кв.6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания: _____ Колтунову Г.А. (кв. 20)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Кочнова Л. С. (кв 29)
Ф.И.О.
_____ Широкорадюк О. А. (кв 8)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: _____ Анепкину О.В. (кв.6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания: _____ Колтунову Г.А. (кв. 20)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Кочнова Л. С. (кв 29)
Ф.И.О.
_____ Широкорадюк О. А. (кв 8)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	<u>1694,22</u> м ²	<u>100</u> % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % ГОЛОСОВ

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Гамарника .

СЛУШАЛИ Анепкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Гамарника, в составе 5-ти человек:

1. Ширококордюк Оксана Александровна- кв. 8
2. Колтунова Галина Александровна- кв. 20
3. Кочнова Людмила Семеновна- кв. 29
4. Анепкина Ольга Владимировна – кв. 6
5. Булавко Виктор Степанович – кв. 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Гамарника, в составе 5-ти человек:

1. Ширококордюк Оксана Александровна- кв. 8
2. Колтунова Галина Александровна- кв. 20

3. Кочнова Людмила Семеновна- кв. 29
4. Анепкина Ольга Владимировна – кв. 6
5. Булавко Виктор Степанович – кв. 30

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1694,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Анепкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1694,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Анепкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Анепкиной Ольги Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 12 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Анепкиной Ольги Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 12 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов

приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1694,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Аненкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1694,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Аненкину О.В., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1694,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
---------------	------------------	-------------

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.




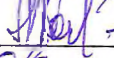
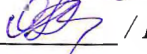
СЛУШАЛИ Анепкину О. В., которая предложила
 (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 12 кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 12, кв.6.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1699,22 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Анепкина О.В./
 Председатель собрания  / Анепкина О.В./
 Секретарь собрания  / Колтунова Г.А./
 Счетная комиссия  / Кочнова Л. С./
  / Ширококордюк О. А./